



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 819

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO
EDIFICATORIO CR_44 LOC. MONTICELLI/FUORNI - CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**
(Pro. N. 2010/816)

L'anno duemiladieci addì due del mese di Luglio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 583 del 14.05.2010 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dal dott. Vincenzo LAVITA, rappresentante del Consorzio "Comparto CR_44 PUC Salerno", titolare di ambedue le maggioranze dei Diritti Edificatori Propri e dei valori imponibili ai fini ICI, degli immobili ricadenti all'interno del Comparto Edificatorio CR_44, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC).
- l'Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 103093 del 20.05.2010, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 22.06.2010, è pervenuta solo una osservazione da parte dei sigg. Giuseppina MARCHESE, Angelo BOCCIA, Rita BOCCIA, Antonella BOCCIA e Lucia BOCCIA - come risultante dall'estratto verbale del Protocollo Speciale al n.124230 del 21.06.2010.

Vista la nota prot. n. 131663 del 30.06.2010, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito i chiarimenti alle osservazioni formulate dai sigg. MARCHESE/BOCCIA, contenute nella citata nota prot. n. 124230 del 21.06.2010.

Ritenuto di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche - prot. n. 131663 del 30.06.2010 e, quindi, di approvare il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio CR_44.

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie.

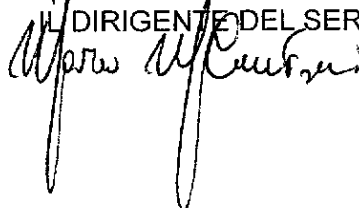
DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento dare atto che la presente delibera costituisce controdeduzione all'osservazione formulata dai sigg. Giuseppina MARCHESE, Angelo BOCCIA, Rita BOCCIA, Antonella BOCCIA e Lucia BOCCIA, acquisita al protocollo generale al n. 124230 del 21.06.2010, rispetto alla quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha fornito chiarimenti, con nota prot. n. 131663 del 30.06.2010, agli atti del presente provvedimento.
- 2) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_44, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 94218 del 07.05.2010, come riportato nella delibera di adozione n. 583 del 14.05.2010.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

4) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

